



5. september 2022

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 404 - Christiansberg

**Afdelingsmødet blev afholdt Mandag den 5. september 2022.**

I mødet deltog 13 beboere fra 11 lejemål.

Desuden deltog varmemester Johnny Hansen, fra administrationen inspektør Simon Døssing, Jørn Brynaa og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

---

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Som stemmetællere valgtes Johnny Hansen og Jørn Brynaa  
Inspektøren blev valgt til referent.

## **3: Afdelingsbestyrelsens beretning:**

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

## **4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:**

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,74%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 577,79.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## **5: Indkomne forslag:**

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

**Forslag 1: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.**



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode

Grethe H. Madsen, Christiansberg 17 St Tv blev valgt.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Finn Barsk, Christiansberg 19 1 tv, blev valgt.

C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Jens Løper, Christiansberg 27 2 th blev valgt

2. suppleant: Morten Brøgger, Christiansberg 11 1 th blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

1. Lejer som har boet på Christiansberg i 50 år blev markeret af bestyrelsen med en buket blomster.
2. Der var en god debat om projektet vedr. renovering af Christiansberg. Teknisk chef Jørn Brynaa orienterede om rådgiver MOE og Arkitekt Thomas Thomsen, samt projektleder Simon Gades funktioner i det kommende projekt.
3. Beboer opfordrer administrationen til information til den enkelte beboer bliver mere målrettet.
4. Beboer ønskede drøftet detaljer i projektet, som eksempel køkkenernes placering og lignede Jørn Brynaa opfordrede til at detaljer i projektet bliver behandlet i byggeudvalget og ikke på året afdelingsmøde.
5. Bestyrelsen blev opfordret til at lave sommerfest eller lignende i afdelingen. Bestyrelsen syntes godt om omtalte hvis der kunne nedsættes et aktivitetsudvalg til sådanne tiltag.
6. Opfordring til bedre kommunikation til beboer, som ikke er digitale. Eksempel opslag i alle beboers opgange.
7. Opfordring til info på FB vedr. den kommende renovering af afdelingen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8. Affaldshåndtering blev livligt drøftet fordele og ulemper ved de forskellige affaldshåndterings muligheder. Der var enighed blandt de fremmødte, at en fysisk fleksibel løsning var at fortrække, da afdelingen på den måde ville være fremtidssikret.
9. Beboer opfordrer til ikke at opsætte faste skabe i værelser i den kommende renovering. Jørn Brynaa opfordrede beboeren til at gå videre til byggeudvalget med sin bekymring herom.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Grethe H. Madsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Jonna Hansen**

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

ID: 1caef7e3-782e-f51f-2a68-384b04ac35f4

Dato: 2022-09-06 11:42 (UTC)



**Grethe Hindsgaul Madsen**

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: 43821ce5-9ed4-2f90-ab99-f13ad36d6176

Dato: 2022-09-08 06:29 (UTC)

